

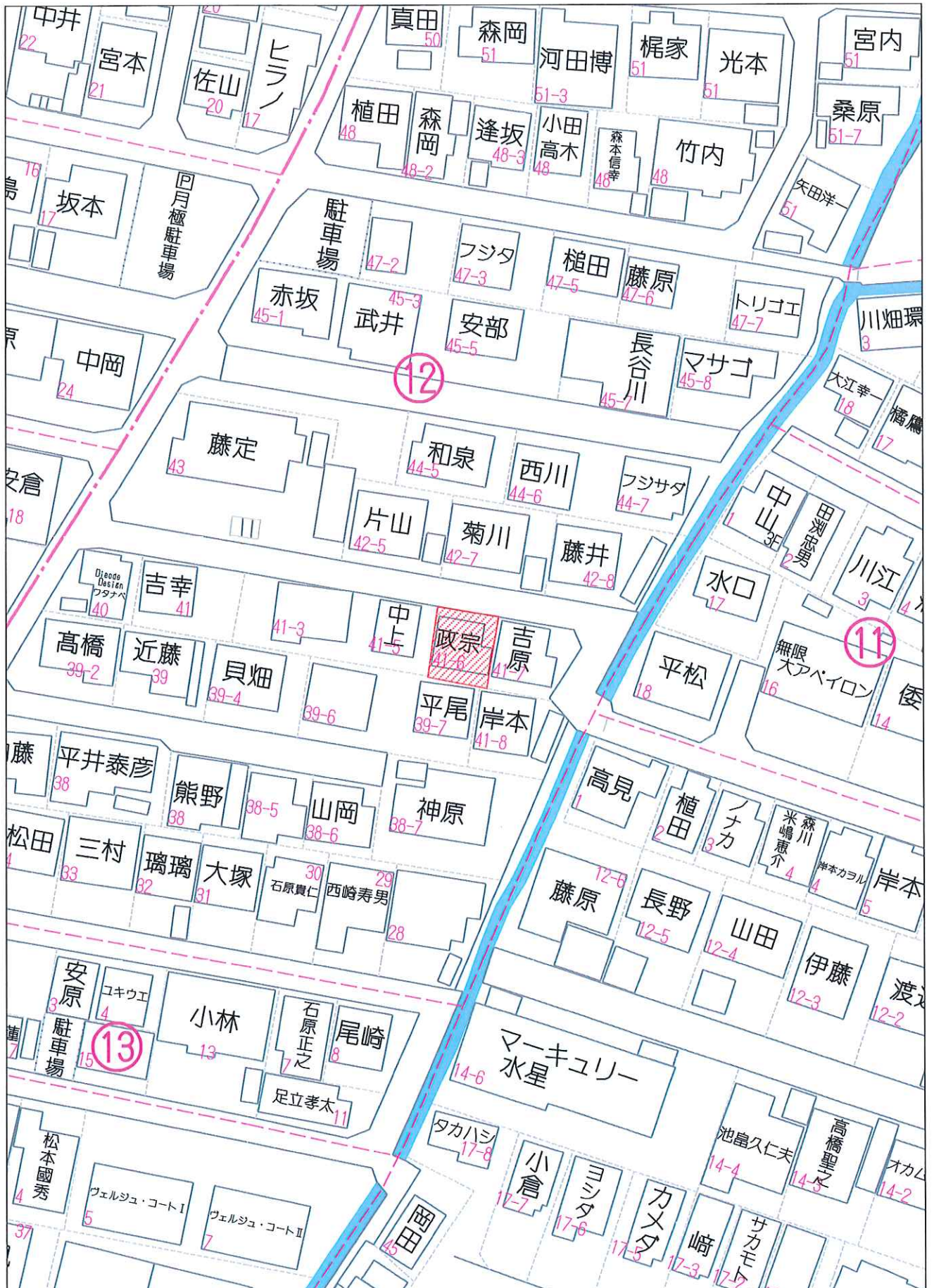


豊かな未来を築く
山陽地所株式会社

〒700-0904
岡山市北区柳町2-4-23
Tel : (086)231-2375
担当: 与儀・高橋

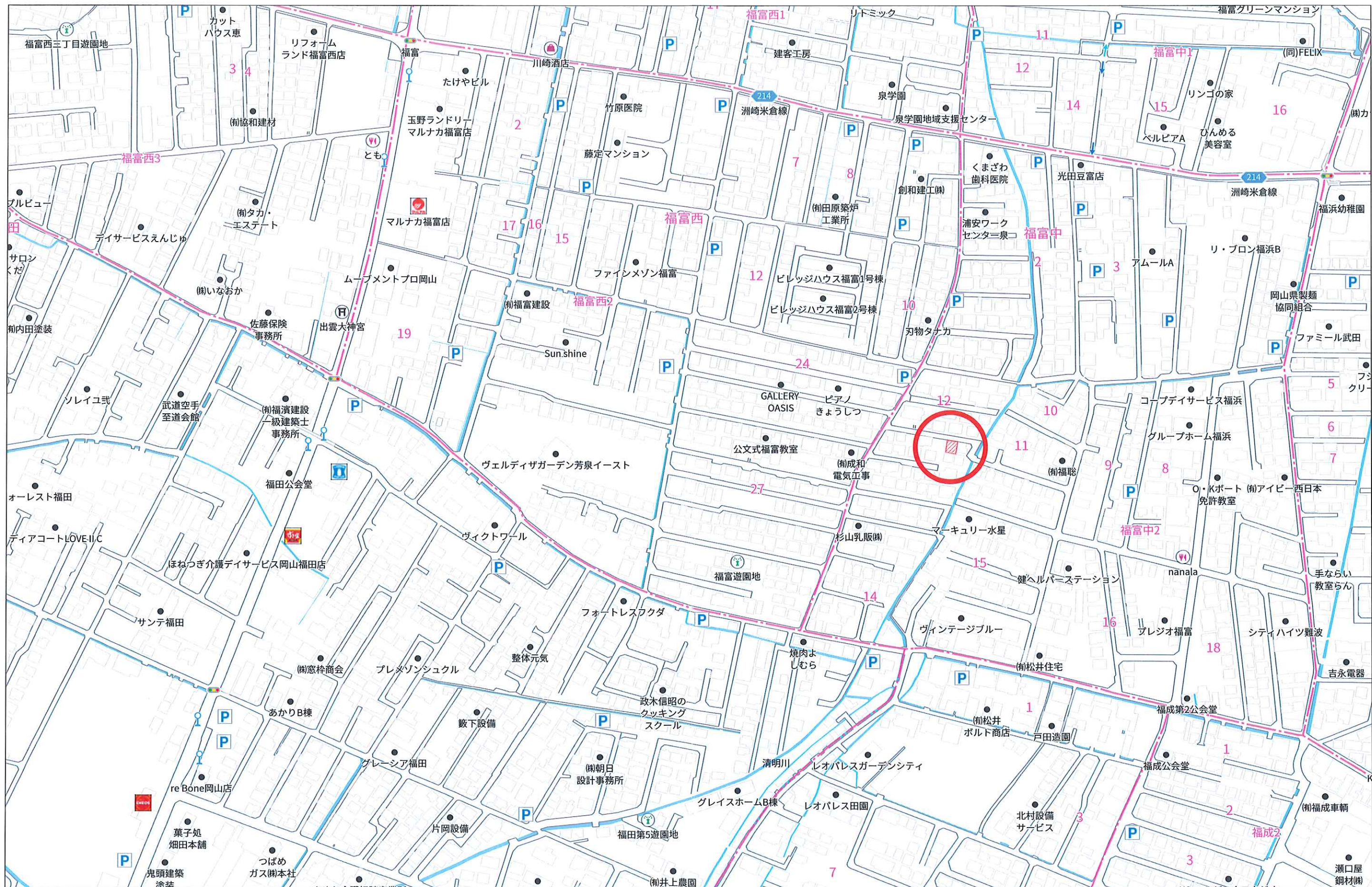
<物件説明書>

種別		中古住宅		価格		10,400,000円			
所在地番		岡山市南区福富中二丁目289番107、289番108							
住居表示		岡山市南区福富中二丁目12-41-6							
土地	地目	登記簿(宅地) / 現況(宅地)							
	地積	登記簿108.42㎡(約32.79坪)							
	私道負担	無		間口／奥行		間口 約9.5m / 奥行 約11m			
	敷地権利	所有権							
	計画区域	市街化区域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		地域地区等		屋外広告物第3種許可地域 建築基準法第22条区域			
	接面道路	北側:私道(幅員約4.0m 接道約16.0m)42条1項5号道路(※所有権持分無し)							
	画地状況	平坦							
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建			築年月	昭和62年5月			
	延床面積	1階44.71㎡、2階34.78㎡、計79.49㎡(約24.04坪)							
	間取内容	3DK			駐車場	有(1台)			
設備	電気	有			水道	引込有(量水器13mm)			
	排水	公共下水			ガス	無(オール電化)			
立地	交通	電車	備前西市駅	徒歩	約50分		距離	約3,970m	
		バス	福田公会堂前(岡電)		約9分			約690m	
	校区	小学校	福浜		約10分			約730m	
		中学校	福浜		約15分			約1,150m	
現況		空家			引渡	相談			
備考	・売却済の際はご容赦下さい。				・現状有姿にて引き渡し(売主契約不適合責任免責)				
	・図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。				・公簿取引。				
	・仲介物件は成約の際、規定の手数料を申し受けます。				・上水道私設管より引込。				
	・手数料には別途消費税がかかります。								
取引態様		媒介			委任方式		専属専任		



40m

1:750



140m

1:3000



請求部	所在	岡山市南区福富中二丁目					地番	289番107		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号 注記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成 年月日					備考 年月日 (原図)	昭和42年11月8日		補事項		