

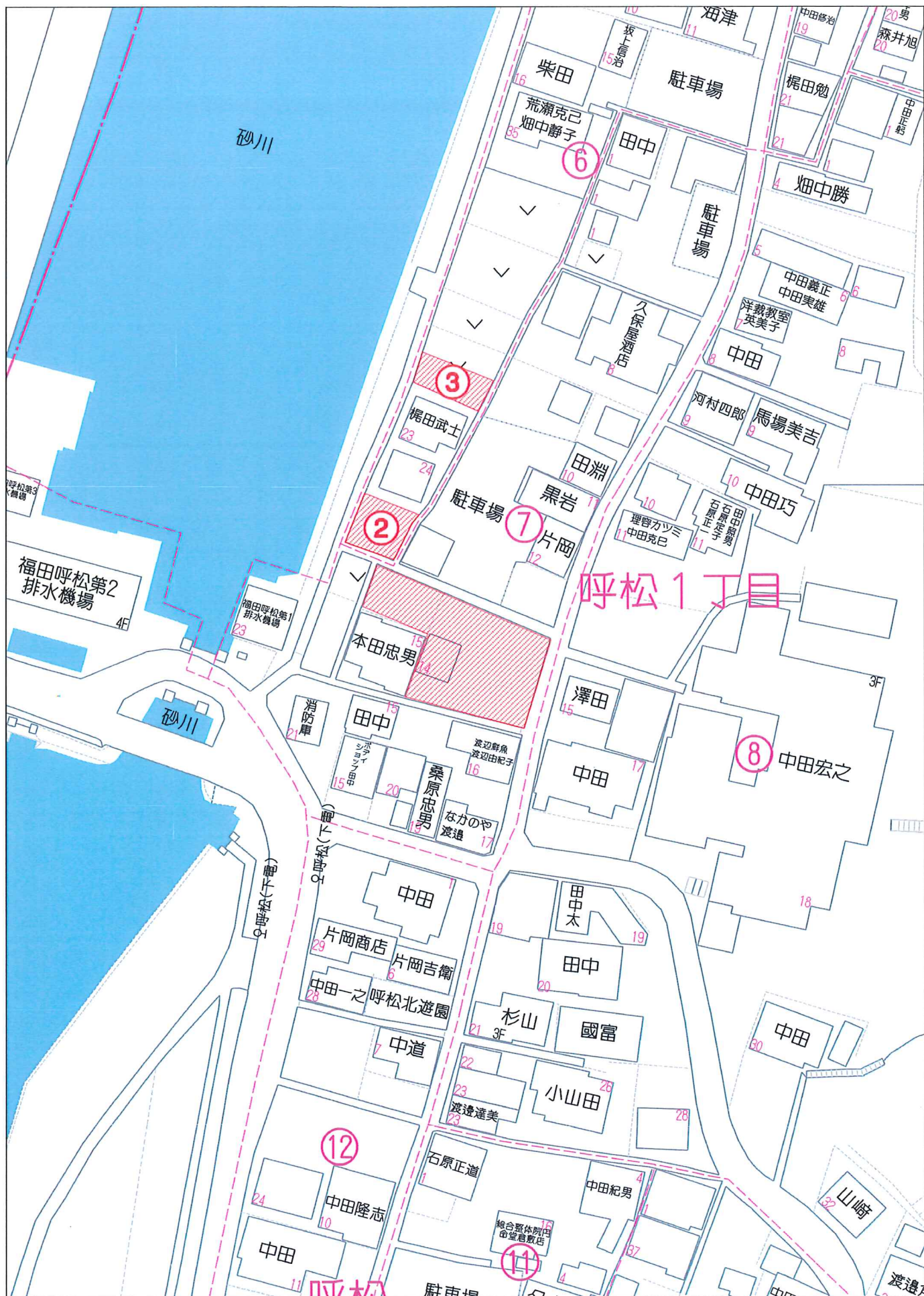


豊かな未来を築く
山陽地所株式会社

〒700-0904
岡山市北区柳町2-4-23
Tel : (086)231-2375
担当: 柳川・高橋

<物件説明書>

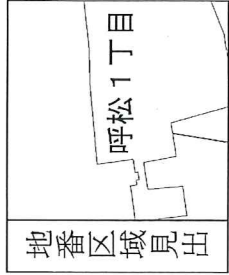
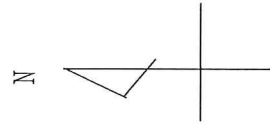
種別		古家付き土地		価格		11,000,000円(坪単価58,711円)			
所在地番		倉敷市呼松一丁目910番、911番、913番、914番							
住居表示		倉敷市呼松一丁目7-14							
土地	地目	登記簿(宅地) / 現況(宅地)							
	地積	登記簿619.4㎡(約187.36坪)							
	私道負担	無		間口／奥行		間口 約18m / 奥行 約38m			
	敷地権利	所有権							
	計画区域	市街化区域		建ぺい率		60%	容積率	200%	
	用途地域	第1種住居地域		地域地区等		屋外広告物第3種許可地域 建築基準法第22条区域			
	接面道路	東側:市道(幅員約4.9m 接道約18.0m)42条1項1号道路 北側:市道(幅員約2.0m 接道約38.0m)建築基準法非該当道路 南側:市道(幅員約1.8m 接道約25.0m)建築基準法非該当道路							
	画地状況	平坦							
建物	構造				築年月				
	延床面積								
	間取内容				駐車場				
設備	電気	有			水道	引込有(量水器13mm)			
	排水	公共下水			ガス	都市ガス可			
立地	交通	電車	水島駅		徒歩	約52分		距離	約4,110m
		バス	新呼松(下電)			約5分			約370m
	校区	小学校	第三福田小学校			約11分			約850m
		中学校	福田南			約36分			約2,870m
現況		使用中			引渡	相談			
備考	・売却済の際はご容赦下さい。				・近隣土地とバルク売りとなります。 (位置図②約24.99坪と位置図③約37.81坪 ※原則建築不可)				
	・図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。				・売主による境界非明示となります。				
	・仲介物件は成約の際、規定の手数料を申し受けます。				・建物は現況と登記が不一致です。				
	・手数料には別途消費税がかかります。				・現状有姿にて引き渡し(売主契約不適合責任免責。)				
					・公簿取引。				
取引態様		媒介			委任方式		専属専任		



40m

1:1000

イ 水 888-1 894-16
□ 895-1



請求部分	所在	倉敷市呼松一丁目				地番	910番
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付 年月日 (原図)			補記事項	

